KRYSZTAŁOWE
osiedle

KAMIEŃ

I ETAP INWESTYCJI

LOKAL 4

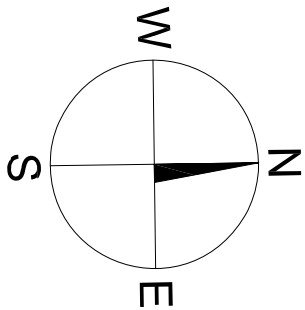
POWIERZCHNIA LOKALU 90 m^2

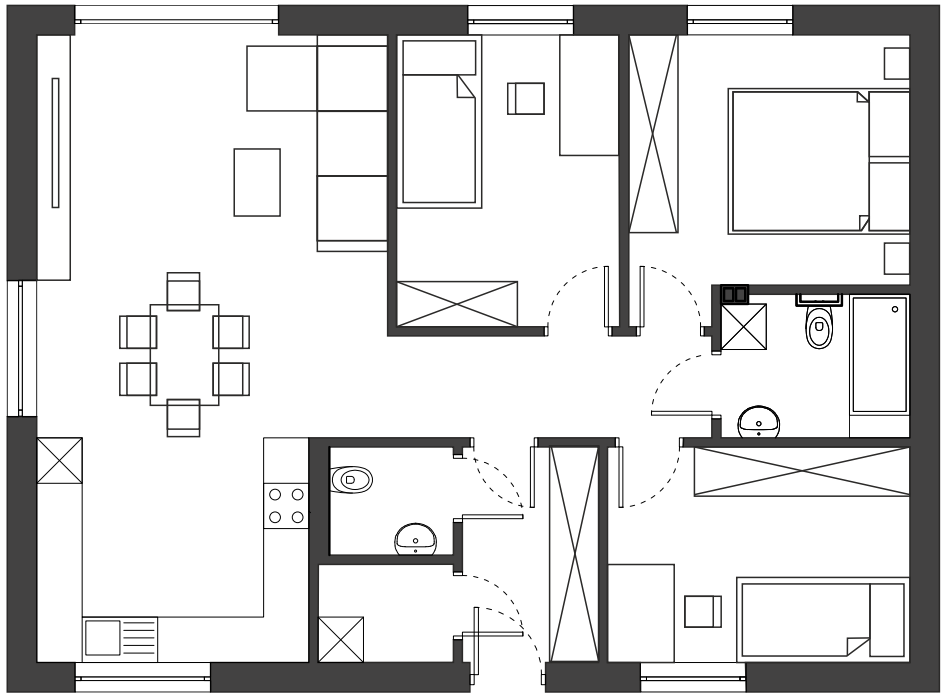
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 485 m^2

JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

LOKAL 27B
LOKAL 26B
LOKAL 25B
LOKAL 24B
LOKAL 23B
LOKAL 22B
LOKAL 21B
LOKAL 20B
LOKAL 6
LOKAL 27A
LOKAL 26A
LOKAL 25A
LOKAL 24A
LOKAL 23A
LOKAL 22A
LOKAL 21A
LOKAL 20A
LOKAL 5
LOKAL 4
LOKAL 19
LOKAL 18
LOKAL 17
LOKAL 16
LOKAL 15
LOKAL 14
LOKAL 13
LOKAL 3
LOKAL 10B
LOKAL 9B
LOKAL 8B
LOKAL 10A
LOKAL 9A
LOKAL 8A
LOKAL 2
PLAN OSIEDLA
KRYSZTAŁOWE
osiedle
LOKAL 11B
LOKAL 12
LOKAL 7B
LOKAL 1
LOKAL 11A
LOKAL 7A

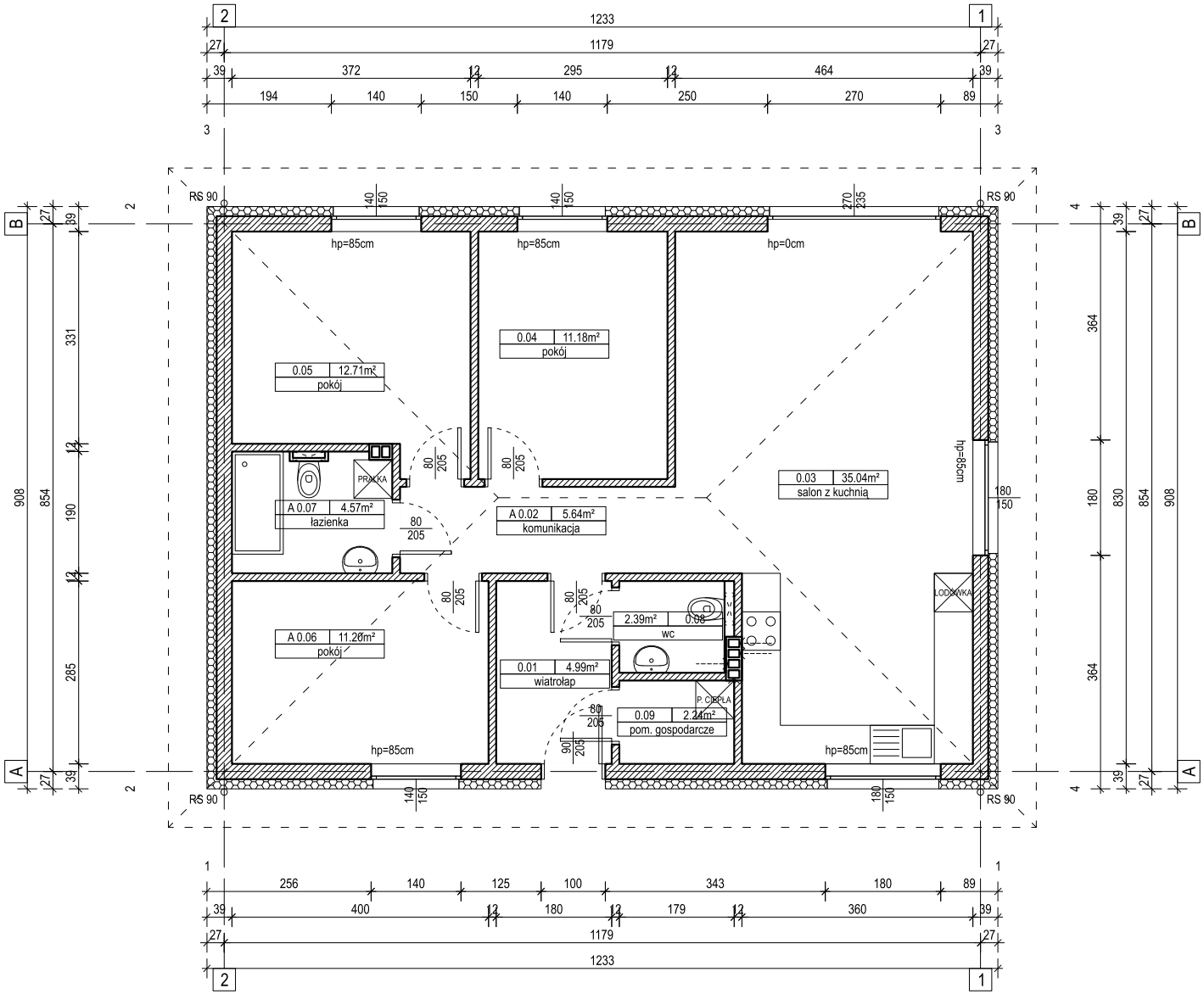
KRYSZTAŁOWE
osiedle





LOKAL 4

SALON Z KUCHNIĄ: 35,04 m^2
POKÓJ: 11,18 m^2
POKÓJ: 12,71 m^2
POKÓJ: 11,20 m^2
ŁAZIENKA: 4,62 m^2
WC: 2,39 m^2
KOMUNIKACJA: 5,64 m^2
WIATROŁAP: 4,99 m^2
POM. GOSPODARCZE: 2,24 m^2


0.05 12.71m²
pokój
0.04 11.18m²
pokój
0.03 35.04m²
salon z kuchnią
A 0.07 4.57m²
łazienka
A 0.02 5.64m²
komunikacja
A 0.06 11.28m²
pokój
0.01 4.99m²
wiatrołap
2.39m² 0.08
wc
0.09 2.24m²
pom. gospodarcze
PRALKA
LODÓWKA
P. CIEPŁA
hp=85cm
hp=85cm
hp=0cm
hp=85cm
hp=85cm
hp=85cm
RS 90
RS 90
RS 90
RS 90
1233
1179
372
295
464
194
140
150
140
250
270
89
256
140
125
100
343
180
89
400
180
179
360
908
854
331
190
285
364
180
830
854
908
364

STANDARD WYKOŃCZENIA

I. Prace projektowe

1.Przygotowanie dokumentacji projektowej

II. Stan zero

1. Usunięcie warstwy humusu.
2. Wykopy pod fundament.
3. Ławy fundamentowe żelbetowe
4. Ściany fundamentowe izolowane termicznie i przeciwwilgociowo.
5. Zasypki i podkłady z kruszyw mineralnych.
6. Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej biegnącej pod wylewka betonową parteru.
7. Zagęszczenie podkładów sypkich.
8. Wylewka betonowa pod posadzkę parteru

III. Stan surowy otwarty

1. Ściany konstrukcyjne z pustaków keramzytowych typu OPTIROC . Grubość ścian konstrukcyjnych: 24 cm, dzielącej 2 segmenty :18 cm, dopuszcza się murowanie ścian szczytowych z betonu komórkowego i SILKI
2. Nadproża parteru L-19
3. Kominy wentylacyjne z kształtek wentylacyjnych
4. Wieńce żelbetowe
5. Dach samonośny na wiązarach z drewna klasy C24, suszonego, struganego i impregnowanego metodą zanurzeniową środkiem ogniochronnym.
6. Folia paro przepuszczalna, kontr łaty i łaty.
7. Dachówka betonowa czarna

IV. Stan deweloperski

1. Ściany działowe keramzytowe lub z pustaka YTONG lub suporex'u
2. Okna PCV (okleina zewnętrzna w kolorze grafitowym, wewnętrzna biała)
3. Drzwi zewnętrzne metalowe
4. Instalacja elektryczna
5. Instalacja hydrauliczna
6. Instalacja alarmowa bez osprzętu
7. Tynki gipsowe kategoria III
8. Posadzki parteru wraz z ociepleniem i folią
9. Sufit podwieszany z płyt GK ocieplony wełną 30 cm.
10. Rolety zewnętrzne sterowane przełącznikiem klawiszowym
11. Instalacja podłogowa na parterze

V. Elewacja, zagospodarowanie działki i montaż urządzeń grzewczych

1. Podokienniki zewnętrzne metalowe lub aluminiowe
2. Tynki zewnętrzne akrylowe w kolorze przybliżonym do wizualizacji.
3. Rynny i rury spustowe PCV.
4. Opaska wokół budynku z obrzeży betonowych wypełnionych piachem i żwirem
5. Ocieplenie budynku styropianem gr. 15 cm.
6. Dojście do budynku wykonane z kostki betonowej a miejsce postojowe w systemie Inovgreen
7. Ogrodzenie wykonane z paneli ogrodzeniowych.
8. Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.

VI. Media, droga wewnętrzna i montaż urządzeń grzewczych

1. Przyłącze energetyczne
2. Przyłącze wodociągowe
3. Przyłącze kanalizacyjne
4. Zbiornik na wodę deszczową
5. Pompa ciepła typu powietrze/woda
6. Budowa drogi wewnętrznej

O ile pozyskanie materiałów lub surowców przewidzianych w projekcie budowlanym będzie zbyt utrudnione przez Dewelopera ma on prawo do zastąpienia ich materiałami lub surowcami odpowiadającymi ich standardowi i jakości. Deweloperowi przysługuje również prawo do wprowadzenia zmian w projekcie, które nie wpływają na zmianę standardu wykonania przedmiotu umowy, oraz na jego cenę, a związane są z okolicznościami wynikającymi z projektu budowlanego i zagospodarowania terenu, na co Nabywca wyraża zgodę.